

**VEDTÆGTER  
FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN  
ØRUMGÅRD**

Hjemsted  
Frederikssund

## **§1 - Formål.**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejer interesser, herunder for medlemmernes regning at lade foretage drift og vedligeholdelse af ethvert fælles anlæg og enhver fælles foranstaltning herunder de til udstykningen hørende veje, stier, fællesarealer mv., ialt i overensstemmelse med de regler, der er indeholdt i deklARATIONEN, tinglyst den 27. juni 1975.

Foreningen kan ikke forlange tinglyst deklARATIONER på medlemmernes ejendomme.

## **§2 - Medlemskab.**

Ret og pligt til medlemskab har de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 11q - 11ø og matr. nr. 11aa - 11aq, samt ejere af parceller der nu er og fremover vil blive udstykket indenfor området af stamejendommen matr. nr. 11a, Oppe-Sundby by og sogn.

Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, udtræder vedkommende af foreningen og har intet krav på anpart i en eventuel foreningsformue, idet en sådan anpart automatisk overføres til den nye ejer af ejendommen.

Ejerskifte skal anmeldes over for foreningen.

## **§3 - Kontingent.**

Til imødegåelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, der erlægges pr. 1. maj forud.

Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Er kontingent eller andet bidrag ikke betalt senest 1 måned efter forfaldsdag, bortfalder stemmeret og valgbarhed for medlemmet, efter der forinden er givet skriftlig påmindelse om, inden 8 dage, at berigtige restancen.

Bestyrelsen kan dog pålægge en restance rente på 2 % pr. påbegyndt måned, dog minimum Kr. 50,-, sålænge parcellen ikke har betalt det opkrævede beløb.

## **§4 - Generalforsamling.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Medlemmerne indkaldes ved brev med mindst 21 dages varsel, med angivelse af foreløbig dagsorden, der minimum skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab samt forslag til budget.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne med angivelse af tema.
5. Vedtagelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Endelig dagsorden udsendes senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse, dog kun hvis der er ændringer i forhold til den foreløbige.

Ved enhver generalforsamling føres protokol over beslutningerne. Protokollen underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

## **§5 - Afstemning.**

På generalforsamlingen har hvert parcel 1 stemme. Alle spørgsmål , med de i nærværende vedtægter fastsatte undtagelser , afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt bestyrelsen eller mindst 1/4 af de fremmødte medlemmer fordrer dette, samt hvis der er opstillet flere kandidater, end der skal vælges. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, idet dog ingen må møde med fuldmagt for mere end 1 parcel.

## **§6 - Ekstraordinær generalforsamling.**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af de emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 1 måned efter, at begæring herom er fremsat. Bestyrelsen foretager indkaldelse, med mindst 14 dages varsel via brev indeholdt dagsorden. Beslutninger træffes på tilsvarende måde som for ordinær generalforsamling

## **§7 - Valgregler.**

Generalforsamlingens personvalg foretages efter følgende regler:

- De kandidater der har opnået flest stemmer er valgt. Ved stemmelighed foretages omvalg mellem de kandidater, der opnåede stemmelighed ved første afstemning. Forekommer der også stemmelighed i anden afstemning, afgøres valget ved lodtrækning mellem de pågældende kandidater.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer ( 2 eller 3 se §8 ) og bestyrelsessuppleanter ( 2 ) foretages under et. Blandt de kandidater, der ikke opnår valg til bestyrelsen, vil de to med højeste og næsthøjeste stemmetal således være valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.
- Valg af revisorer ( 2 ) og revisorsuppleant ( 1 ) foretages under et på tilsvarende måde.
- Genvalg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisorer og revisorsuppleant kan finde sted.

## **§8 - Valgperioder.**

Bestyrelsesmedlemmernes valgperiode er 2 år. På den ordinære generalforsamling afgår efter tur 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Bestyrelsessuppleanterne, revisorerne og revisorsuppleantens valgperiode er 1 år.

## **§9 - Bestyrelsen.**

Foreningens daglige ledelse varetages af en generalforsamlingsvalgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med formand, næstformand, kasserer, sekretær og medlem.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, og er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Der føres protokol over bestyrelsens beslutninger.

### **§10 - Forpligtelser.**

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden sammen med et bestyrelsesmedlem.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

### **§11 - Regnskab og revision.**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Foreningens midler indsættes på giro eller konto i pengeinstitut, hvorover der kun kan disponeres af kassereren og formanden i forening.

Det af kassereren opstillede regnskab afleveres til de på generalforsamlingen valgte revisorer, og skal af disse være revideret så tidligt, at et eksemplar med revisionspåtegning, kan udsendes til medlemmerne, samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

### **§12 - Gensidig hensyn.**

Det henstilles til foreningens medlemmer at udvise gensidig hensyn, herunder at begrænse støjende adfærd på steder og tidspunkter, som kan være til gene for øvrige medlemmer.

### **§13 - Vedtægtsændring.**

Foreningens vedtægter kan kun ændres, når mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede på den generalforsamling på hvis dagsorden en vedtægtsændring er optaget og da kun, såfremt 2/3 af de tilstedeværende eller repræsenterede medlemmer stemmer herfor.

Såfremt 2/3 af foreningens medlemmer ikke er til stede, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i §6. og med de fremsendte ændringsforslag som eneste punkt på dagsordenen.

En sådan ekstraordinær generalforsamling kan da uanset antallet af mødte medlemmer vedtage de fremsatte forslag, idet der dog til vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de tilstedeværende eller repræsenterede medlemmer stemmer derfor.

Der kan ikke vedtages ændringer af vedtægterne, således at disse kommer i strid med de i deklARATIONEN, tinglyst den, 27 juni 1975, indeholdte bestemmelser.

### **§14 - Opløsning.**

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter reglerne i vedtægternes §13.

Ligeledes kan foreningen først opløses efter en ændring af deklARATIONEN nævnt i §1, og forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

-----  
Således vedtaget på generalforsamlingen den 21 marts 1994,  
samt på den ekstraordinære generalforsamling den 29 marts 1994