

Grundejerforeningen Ørumgaard

Generalforsamling den 29. marts 2022

1) Valg af dirigent: Per Seerup Knudsen KV 205 blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik over til den udsendte dagsorden.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år: Ved formanden, Kim Salling KV 197.

Formandens Beretning (punktform):

Endnu et år – eller måske rettere et halvt år - er gået – heldigvis lader det til at vi endelig er ude af Corona'ens klør. I den forgangne periode har bestyrelsen mødtes 1 gang samt to markvandring ude i det fri. Da der kun er gået et halvt siden vi sidst havde Generalforsamling, er det dog begrænset hvad der er at berette fra den forgangne tid, også idet det har været en vinterperiode.

Vi havde som nævnt desværre ikke nogen fastelavnsfest i 2021 – til gengæld havde vi et brag af en halloween – hvor flere matrikler havde pyntet ekstra meget op til dagen (søndag den 31. oktober) – vi havde i hvert fald besøg af rigtig mange udklædte og glade børn. Vi havde fra bestyrelsen afsat et lille beløb, som også fremgår af regnskab (under punktet fastelavnsfest) som hjælp til husstande der pyntede op. Der var i alt tre husstande der havde indgivet forslag og som blev delvist kompenseret.

Over vinteren har vi været relativt forskånet for sne og isglatte fortove.

Her hvor foråret nærmer sig, vil vi arbejde videre på vores fællesarealer – hvor vi forventer en anden omgang *Ørumgaard vokser vildt vol. 2*. Mere om det vil følge.

Det konstateres ellers derudover at vores fællesarealer ser flotte ud. Vi har entreret med en ny gartner – eftersom vores nuværende desværre (da vi har været rigtig glade for ham) er gået på pension. Prisen er stort set den samme, og forventningerne efter et par samtaler er rigtig gode.

Fasterlavns blev heldigvis gennemført i år med rigtig flot fremmøde (næsten 100 var tilmeldt i år). Vejret var også for en gangs skyld med os 😊 og tønderne var heldigvis til at få ned, på nær den mindste der tog noget tid i år....

Vi oplever nu hvor Corona'en er mere eller mindre overstået, at trafikken er tilbage i fuld volume især omkring kl. 8.00 i hverdagene. Det nye tiltag giver et lidt bedre flow – men pga vejens forløb, er der simpelt hen ikke plads til så mange biler på samme tid.

Husk 'giv et praj' til kommunen - hvis I finder/møder noget - det behøver ikke at gå igennem bestyrelsen. Bemærk, at vores Facebook side hovedsageligt er ift opslag vedr. f.eks. legeaftaler, events, o.lign. SoMe er kommet for at blive, men husk at holde en ordentlig tone – da det meget nemt kan eskalere.

Niels KV 203: Hvad skal der gøres ved krydset ved Roskildevej? Formanden: Vi taler med kommunen om at ændre udkørslen, men det er sat på pause. Niels KV 203: Hvad sker der med indkørslen til svømmehallen? Formanden: Jeg kan se, at kommunen har ændret lidt undervejs. Men vi er ikke orienteret. Martin KV 167: Hvad sker der med One Fiber? Jacob KV 217: De vil nok grave sommeren over. Per Seerup KV 205: Vi bør kræve penge af selskabet for at de sætter skilte op og graver i vores græsrabatter. Signe KV 195: Er der nogen i bestyrelsen, der gør noget ved trafikken?

Formanden: Vi har ikke mere at skulle have sagt som grundejerforening, så beboerne må meget gerne selv henvende sig. Det behøver ikke at gå igennem bestyrelsen. Signe KV 195: Der er mange børn, der løber på vejene. Har I talt om dette? Kai KV 199: Det har vi snakket om i mange år. Der er nu også blevet 40 km. på Roskildevej. Erik KV 207: Kommunen er udtaget til at kunne sænke hastighed i byerne til 40 km generelt. Henning KV 163: Jeg synes, trafikken kører pænt. Per Seerup KV 205: Må man have en havelåge ud til stamvejen? Formanden: Det vides faktisk ikke. Vil undersøge dette og skrive dette i referatet. Jesper KV 133: Der er meget trafik om morgenen. Jeanette KV 171: Jeg synes faktisk, at folk kører pænt. Erik KV 207: Kan bestyrelsen henvende sig til politiet? Formanden: Vi har inviteret både kommune og politi til at komme og se. Formanden oplyser, at Charlotte KV 157 administrerer vores facebookside til brug for legeaftaler m.m. HUSK den gode tone! Vi har også en hjemmeside, hvor Jacob (KV 217) er webansvarlig – url: <http://oerumgaard.dk>.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab samt forslag til budget: Ved Jacob KV 217 i kassererens fravær. Godkendt uden bemærkninger. Budgettet: Der er en regnefejl på 5000,00 kroner. Rettes. Niels KV 203: Der var budgetteret med 5000,00 kr til legepladsen sidste år. Nu kun 1000,00 kr. Formanden forklarer, hvordan overdragelsen er foregået.

Begge dele er sendt ud sammen med dagsorden og indkaldelse. Begge blev godkendt.

4) Indkomne forslag fra medlemmerne: Jacob KV 217: Skal vi have hjertestarter? Den koster 25,000,00 kroner. Niels KV 203: Skal vi selv betale det? Jacob: Ja.

Dirigenten: Vi har ikke fået forslaget indsendt. Der kan derfor ikke tages stilling til ønsket, men bestyrelsen kan arbejde videre med overvejelsen.

Kai KV 199: Hvis det er store ting, så skal det deles ud til alle før en generalforsamling.

5) Vedtagelse af kontingent: Bestyrelsens oplæg er 1000 kroner pr. år. Dette vedtages enstemmigt.

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter: Kim KV 197 og Birgitte KV 183 er på valg. Birgitte genvælges. Kim ønsker at udtræde og i hans sted vælges Jeanette KV 171. Som suppleant vælges Christian KV 165. Som anden suppleant vælges Anders Klenke KV 233. Alle ønskes tillykke med valget. Niels KV 203: Skal generalforsamlingen vælge formanden, eller konstituerer bestyrelsen sig selv? Formanden: Bestyrelsen konstituerer sig selv.

7) Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Per Seerup Knudsen KV 205 og Michael Kaas Mortensen KV 241 genvælges begge uden modkandidater. Suppleant bliver Kai Poulsen KV 199.

8) Eventuelt: Martin KV 167: Der er meget graffiti på legepladsen. Formanden: Det skal vi tage os af. Signe KV 195: Ros til bestyrelsen for de gode arrangementer, I laver for børn. Vilde blomster, fastelavn m.m.

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver mødet.

Ref. Birgitte Drewsen KV 183.

Bestyrelsen:

Formand navn Jacob Ryhl Tegner:.....

Kasserer Steen Rosendal:.....

Sekretær Birgitte Drewsen:.....

Jeanette Tejlbo Korsholm.....

Bo Lerche-Henriksen:.....

Generalforsamling:

Dirigent Per Seerup Knudsen:.....

Referent Birgitte Drewsen:.....

Referat fremsendes uden underskrifter grundet personsikkerhed, underskrevet udgave findes hos sekretæren og kan fremvises på efterspørgsel.

Bestyrelsen henviser i øvrigt til de tinglyste servitutter for grundende og minder om følgende ordlyd:

På parcellen må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol eller udsigt eller ved grådighed kan blive til ulempe for naboerne.

På de til udstykningen hørende veje er det ikke tilladt for længere tid af gangen at parkere last- eller varevogne, rutebiler samt campingvogne.

NB NB: HUSK at kontingentet fremover sker via kontooverførsel: Arbejdernes Landsbank Reg 5323 konto 0306026. Husk at skrive husnummer (F.eks. KV 121) i tekstfeltet på overførslen, **Betalingsfrist 01/06-2022.**

Hvis der ikke betales rettidigt, bliver der pålagt et gebyr for ekstra administration.

E-mail adresse til foreningens bestyrelse: oyerumgaard@gmail.com

Foreningens hjemmeside er <http://oyerumgaard.dk>