

# \*\*\*Grundejerforeningen Ørumgaard\*\*\*

## Generalforsamling den 07. marts 2023.

1) Valg af dirigent: Per Seerup Knudsen KV 205 blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik over til den udsendte dagsorden.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år: Ved formanden, Jacob KV 217:

### Formandens Beretning:

Endnu et år er gået og jeg vil gerne starte med at sige tak for den kæmpe opbakning der var til fastelavn. Det var dejligt at se så mange i det flotte vejr. Ca. 100 mødte op.

Gennem det sidste år har bestyrelsen mødtes ca. 1 gang i kvartalet samt afholdt en julefrokost.

Vi gik minimum 2-3 markvandring i området, dette har i 2022 betydet at vi har fået beskåret træer ved legepladsen, langs stien og i trekanten da nogle var ved at dø og andre var for store.

Ligeledes valgte vi ikke slå de "vilde" områder ned før vinteren på opfordring af gartneren. Der er beboere der har henvendt sig med at det ikke er kønt at se på og det er vi enige i – vi vil derfor fremover sikre at det bliver klippet sidst på sommeren som resten af området. Vi vil gerne arbejde videre på de vilde områder og derfor har jeg (Jacob) har skrevet til kommunen for sparring omkring den nye beplantning ved Ådalens skole.

Bestyrelsen snakker løbende om de grønne områder og hvis nogen har ideer eller feedback, så hører vi gerne fra jer. Skriv gerne via hjemmesiden da de fleste i bestyrelsen vil modtage mailen derefter.

I år har vi lagt en seddel i postkasser hvor grene/buske/hække har været i vejen for færden på fortov – bestyrelsen har ikke lyst til at være "politi" omkring dette og vi beder derfor alle husejere om at tænke på andre der benytter stier og fortov som kan have gangbesvær, barnevogne, elscootere og andet. Se derfor efter om du/I har lavthængende grene eller en busk som hænger så meget ud at det kan være svært for 2 personer at komme forbi hinanden.

Der er også blevet ændret i vejforløbet mod Roskildevej. Dette er heldigvis blevet meget mindre end hvad jeg personligt frygtede.

Vores kassér (Steen) har igen i år brugt alt for meget tid på at indhente foreningskontingentet.

Det er ofte de samme som ikke betaler til tiden, og jeg syntes det er ikke fair at der skal bruge tid på at følge op på dette.

Steen og jeg har derfor snakket om en løsning hvor vi kan udsende girokort til alle, dette er dyrt og besværligt, + det koster foreningen penge.

så igen blot en opfordring til at betale til tiden, hvis der er nogen som har problemer med at oprette en fast overførsel i deres netbank – så kan vi også finde en løsning på det.

Og til info.

I Facebook gruppen skal bestyrelsen ses som en normal parcelejer, vi holder ikke øje med forslag osv. medmindre andet er skrevet direkte.



skal stoppe det. Det ser forfærdeligt ud. En græsplæne er pænere. Steen KV 223: Det tager vi med i vore overvejelser. Jacob KV 217: Jeg har talt med dem, der har lavet det i Ådalen for at få ideer. Vi må se, hvad vi kan gøre. Annetette KV 181: Kan vi få lavet et pænere hjørne ud mod Roskildevej? Jacob KV 217: Ja. Det tager vi op sammen med gartneren og Jer. Torben KV 129: Det ser flot ud, at træerne ud mod Roskildevej er blevet skåret ned. Jeg er skuffet over udkørslen til Roskildevej. Jacob KV 217: Vi har talt med kommunen herom. Jens KV 115: Vores trafikflow med idrætsby og skolekørsel er helt gak-gak på Bønderupvej og Kornvænget. Per Seerup KV 205: Det er ikke grundejerforeningens område. Jacob KV 217: Jeg har talt med kommunen herom, da det slet ikke lever op til det lovede. De lytter ikke. Jeg anbefaler, at alle beboere skriver til kommunen. Det vil have vægt med mange henvendelser. Niels KV 203: Fjernvarmen er på vej til skolen. Får vi det? Jacob KV 217: Vi vil blive det tilbudt inden udgangen af 2028. Han har talt med kommunen herom.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3) Fremlægelse af revideret regnskab samt forslag til budget: Ved Steen KV 223: Vi er 94 parceller. Der er sendt 15 rykkere ud!!!! Regnskabet godkendt uden bemærkninger. Budgettet herunder hjertestarter. Henning KV 163: Passer posten for de grønne områder? Steen KV 223: Ja. Torben KV 129: Hvad er de 10.000 kr. for cykelsti? Steen KV 223: Det er fra kommunen, der har eksproprieret jorden til cykelstien. Jacob KV 217 vedr. hjertestarter: Har kontaktet forskellige firmaer og hjerteløbere for at finde frem til det bedste for vores forening. Et billede heraf og et kort over placering omdeles. Erik KV 121: Er der alarm på den? Jacob KV 217: Ja, og der er en mulighed for elektronisk sporing. Niels KV 203: Hvor meget vil den blive brugt? Den er meget dyr. Jacob KV 217: Jeg mener, at de hjerteløbere, jeg kender er ude ca. en gang om året. Erik KV 207: Hvor meget har I undersøgt priser? Jacob KV 217: Vi har fået forskellige tilbud. Men vores pris er også med elektrikerens. Derfor lidt dyrere end blot hjertestarteren. Den skal sættes op på KV 163, som så får selvstændig måler. Erik KV 207: Burde I ikke have sendt det med hjertestarteren ud med indkaldelsen? Jacob KV 217: Det kunne vi godt have gjort. Per Seerup KV 205: Det er foregået helt korrekt, da det er et forslag fra bestyrelsen og ikke et indkommet forslag. Og succesen med den er jo, at den aldrig skal bruges. Jens KV 115: Hvad koster sim kortet til sporing? Jacob KV 217: 25 kr. pr. md. Jesper KV 163: Den dag, vi flytter, ved vi ikke, om de nye ejere vil have den siddende. Det skal med i overvejelserne. Niels KV 203: Skal vi alle kunne betjene den? Steen KV 223: Det er nemt. Den fortæller selv, hvad du skal gøre. Erik KV 121: Du skal blot ringe 112. Så guider de dig hele vejen. Per Seerup KV 205: Vil bestyrelsen foranstalte en undervisning? Jacob KV 217: Det vil vi gerne. Hvis der er stemning for det. Der bliver ikke givet udtryk for et behov umiddelbart, men bestyrelsen vil fremsende en invitation med tilmelding, så vi kan se, hvor stort behovet herfor er. Flemming KV 227: Har bestyrelsen undersøgt muligheden for støtte fra fonde? Jacob KV 217: Nej. Der har ikke været tid til dette.

Regnskab og Budget med hjertestarter er sendt ud sammen med dagsorden og indkaldelse. Begge blev godkendt og vedtaget.

4) Indkomne forslag fra medlemmerne: Ingen.

5) Vedtagelse af kontingent: Bestyrelsens oplæg er uændret 1000 kroner pr. år. Dette vedtages enstemmigt.

6) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter: Jacob KV 217, Steen KV 223 og Bo KV 175 er på valg. Alle genvælges uden modkandidater. Som suppleant vælges Flemming KV 227 og Jens KV 115.

7) Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Per Seerup Knudsen KV 205 og Christian Sørensen KV 99 genvælges begge uden modkandidater. Suppleant bliver Kai Poulsen KV 199.



8) Eventuelt: Intet.

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver mødet.

Ref. Birgitte Drewsen KV 183.

Bestyrelsen:

Formand navn Jacob Ryhl Tegner:.....

Kasserer Steen Rosendal:.....

Sekretær Birgitte Drewsen:.....

Jeanette Tejlbo Korsholm:.....

Bo Lerche-Henriksen:.....

Generalforsamling:

Dirigent Per Seerup Knudsen:.....

Referent Birgitte Drewsen:.....

Bestyrelsen henviser i øvrigt til de tinglyste servitutter for grundende og minder om følgende ordlyd:

På parcellen må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol eller udsigt eller ved grådighed kan blive til ulempe for naboerne.

På de til udstykningen hørende veje er det ikke tilladt for længere tid af gangen at parkere last- eller varevogne, rutebiler samt campingvogne.

**NB NB: HUSK at kontingentet fremover sker via kontooverførsel: Arbejdernes Landsbank Reg 5323 konto 0306026. Husk at skrive husnummer (F.eks. KV 121) i tekstfeltet på overførslen.**

**Hvis der ikke betales rettidigt, bliver der pålagt et GEBYR for ekstra administration.**

**E-mail adresse til foreningens bestyrelse: oerumgaard@gmail.com**

**Foreningens hjemmeside er [http//oerumgaard.dk](http://oerumgaard.dk)**

