

# \*\*\*Grundejerforeningen Ørumgaard\*\*\*

## Generalforsamling den 27. marts 2025.

1) Valg af dirigent: Per Seerup Knudsen KV 205 blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik over til den udsendte dagsorden.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år: Ved formand Jacob Ryhl Tegner KV 217.

### Formandens Beretning:

Velkommen til generalforsamlingen for 2025

Året kort.

Tak for opbakning til årets fastelavn, det er dejligt at se foreningens medlemmer bakke op omkring arrangementet.

Bestyrelsen beklager at der var udsolgt af kroner og vil gøre alt for at sikre dem til næste fastelavn.

Bestyrelsen mødtes ca. 1 gang i kvartalet samt afholdte en julefrokost.

Når vi mødes i årets løb, går vi flere markvandringer, hvor vi ser på området arealer.

Sidste år har vi bl.a. ryddet buskadset ved kv.181.

Samt lyttede til jeres feedback om de vilde grønne områder og fik gartneren til at slå græsset ned inden vinteren.

Der kommer løbende henvendelser/bemærkninger på hække langs fortov på Kornvænget, hvor barnevogne kan have svært ved at komme forbi, eller man må gå tættere på vejen for at komme forbi uden at få grene i hovedet. Vi håber derfor naturligvis på at grundejere vil klippe dem ordentligt ind.

Husk at alle via kommunens app-løsninger "Giv et praj" eller "Tip Frederikssund" kan indberette fejl eller mangler såsom:

- Hæk ikke klippet
- Cykelbom ønskes genetableret med større afstand imellem de to bomme
- Gravearbejde skaber farlige situationer
- Frostsprængning vej eller fortov, ujævnheder i belægning
- Lys mangler i lygtepæle

Vi opfordrer dog til at tale med hinanden først, hvis det omhandler grundejeres områder.

Vi oplever desværre stadig flere grundejere, der ikke betaler kontingentet til tiden, og dette giver bestyrelsen unødigt arbejde. Man kan med fordel oprette en årlig betaling til foreningens konto.

Til sidst, vi håber aldrig at den skal bruges, men husk at vi har en hjertestarter midt i Kornvænget ved nr. 163 på stien ved det grønne område.

Jacob Tegner, 27/3-2025

Jens KV 181: Hvordan bliver det videre forløb med hjørnet ved stien/Roskildevej? Steen KV 223: Vi har lavet en aftale med gartneren, og han fræser og planerer det og sår græs. Jørn KV 111: KV 65 mangler at klippe sin hæk. Den går langt ud over fortovet. Bo KV 175 forklarer proceduren for henvendelser angående sådanne sager. Det bliver op til en ny bestyrelse at tage hånd om dette. Nikolaj KV 161: Hvad er der sket med "Grow wild"? Jacob KV 217: Vi har lavet forskellige forsøg. Nogle er gået godt. Andre er mislykkedes. Men nu bliver bedet ved legepladsen

lavet rigtigt, som det skal. Steen KV 223: Vi vil også lave nogle områder, hvor vi blot lader græsset gro. Bo KV 175: Vi forsøgte at finde en billig løsning. Det var dog ikke godt nok.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab samt forslag til budget: Ved Steen KV 223:

Regnskab og Budget er sendt ud forud for generalforsamlingen. Per Seerup KV 205: Det var svært at revidere et regnskab, hvor 3 parceller endnu ikke har betalt kontingent. Lotte KV 187: Der er underskud på regnskabet. Vi genererer fortsat underskud. Steen KV 223: Vi kommer måske til at hæve kontingentet, men vi har en solid kassebeholdning. Nikolaj KV 161: Vi får vel heller ikke en regning på 30.000 kroner fra gartneren næste år. Jørn KV 111: Kassebeholdningen er stor nok. Ingen grund til at hæve kontingentet. Det er fint, at bestyrelsen kan få det til at fungere for de penge. Steen KV 223: Vi ser på det, og måske hæver vi senere kontingentet. Kean KV 121: Hjemmeside og bank er steget? Steen KV 223: Ja, det koster, når vi får indbetalinger. Begge blev godkendt og vedtaget.

4) Indkomne forslag fra medlemmerne: Fra Jesper KV 187: Angående e-mail adresse: Jacob KV 217: Skrives fremadrettet på indkaldelsen til generalforsamlingen. Den står også på hjemmesiden. Angående bom fra stien ud mod Roskildevej: Jacob KV 217: Tag fat i kommunen. Det er ikke en sag, der ligger under bestyrelsen, idet det er en kommunal opgave.

5) Vedtagelse af kontingent: Bestyrelsens oplæg er uændret 1000 kroner pr. år. Dette vedtages enstemmigt.

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter: Bo KV 175, Steen KV 223 og Jacob KV 217 er på valg. Der er sendt en seddel ud til alle grundejere herom et par måneder før generalforsamlingen. Jacob orienterer om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer. Bo genvælges. Jacob og Steen udtræder. I deres sted vælges Nikolaj KV 161 og Jørn KV 111. Som suppleanter vælges Flemming KV 227 og Louise KV 63.

7) Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Per Seerup Knudsen KV 205 og Christian Sørensen KV 99 genvælges begge uden modkandidater. Suppleant bliver Kai Poulsen KV 199.

8) Eventuelt: Jens KV 181: Hvordan med skilte om at samle op efter sin hund? Der ligger mange efterladenskaber på området. Jesper KV 133: Vi satte mange skilte op for flere år siden, og det var dyrt. De blev ødelagt. Og de virker faktisk ikke. Folk er ligeglade med skiltene. Per Seerup KV 205: Det kommer til at koste at lave dem. Det må en ny bestyrelse arbejde videre med. Niels KV 203: Status på højhusbyggeriet på Roskildevej? Birgitte KV 183 har kontaktet Anne Sofie Uhrskov (V) fra Plan og Miljø i kommunen. Der er intet sket siden sidste generalforsamling. Desuden drøftes fjernvarmen. Det er dog usikkert, om der kommer fjernvarme til grundejerforeningen.

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver mødet.

**Ref.** Birgitte Drewsen KV 183.

Bestyrelsen:

Formand Jørn Erik Nielsen:.....

Kasserer Bo Lerche-Henriksen:.....

Sekretær Birgitte Drewsen:.....

Jeanette Tejlbo Korsholm.....

Nikolaj Pedersen:.....

Generalforsamling:

Dirigent Per Seerup Knudsen:.....

Referent Birgitte Drewsen:.....

Bestyrelsen henviser i øvrigt til de **tinglyste servitutter** for grundende og minder om følgende ordlyd:

På parcellen må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol eller udsigt eller ved grådighed kan blive til ulempe for naboerne.

På de til udstykningen hørende veje er det ikke tilladt for længere tid af gangen at parkere last- eller varevogne, rutebiler samt campingvogne.

**NB NB: HUSK at kontingentet fremover sker via kontooverførsel: Arbejdernes Landsbank Reg 5323 konto 0306026. Husk at skrive husnummer (F.eks. KV 121) i tekstfeltet på overførslen.**

**Hvis der ikke betales rettidigt, bliver der pålagt et GEBYR for ekstra administration.**

**E-mail adresse til foreningens bestyrelse: [oerumgaard@gmail.com](mailto:oerumgaard@gmail.com)**

**Foreningens hjemmeside er <http://oerumgaard.dk>**