

Grundejerforeningen Ørumgaard

Generalforsamling den 21. marts 2024.

1) Valg af dirigent: Per Seerup Knudsen KV 205 blev foreslået og valgt. Har taget en snak med Thomas Jensen Schou KV 179 om, at hans forslag vedr. byggeri på den anden side af Roskildevej ikke kan behandles på den ordinære generalforsamling, da det ikke ligger under grundejerforeningen. Vi vil dog lave et uformelt møde umiddelbart efter generalforsamlingen i samme lokale, hvor dette kan drøftes. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik over til den udsendte dagsorden.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år: Ved Steen Rosendal KV 223 i formandens fravær.

Formandens Beretning:

Velkommen til generalforsamling for 2024.

Der har været en del handel af huse i 2023/2024, så velkommen til alle nye beboere. Jeg håber, I er fremmødt i dag.

Tak for opbakning til årets fastelavn, der var i år ca. 70 tilmeldt. Så lidt færre end sidste år, men det er stadig dejligt at se foreningens medlemmer bakke op om arrangementet.

Året kort:

Bestyrelsen har mødtes ca. en gang i kvartalet samt afholdt en julefrokost.

Foreningen har siden sidst fået opsat en hjertestarter midt i KV – det er dejligt, at den endelig er opsat, om end det bedste udfald er, at den aldrig skal benyttes. Den er monteret ved KV 163 på stien ved det grønne område.

Bestyrelsen har i årets løb gået flere markvandring, hvor vi har set på områdets arealer. Der er kommet henvendelser fra grundejere om hække langs fortovej på KV. Vi håber derfor naturligvis på, at grundejere vil klippe dem længere ind i år.

Vi er i dialog med gartneren om de grønne "vilde" områder – hvordan vi skal forme dem til gavn for biodiversiteten.

I år har der naturligvis været en del kommentarer omkring snerydning og mangel på samme.

Husk derfor, at man som grundejer er forpligtet til at rydde fortovej og sti ud for/ rundt om sin egen ejendom, altid gældende regler findes på Frederikssund Kommunes hjemmeside.

Jacob Tegner, 20/3-2024

Jens KV 181: Har bestyrelsen planer om hjørnet ved KV181 ud mod det grønne område? Det er værst med ahorntræerne. Steen KV 223 bekræfter, at han sammen med gartneren vil se på det 27/3-2024 om morgenen og tage Jens med på råd. Peter KV 117: Jeg vil gerne fælde træerne, hvis det bliver konklusionen. Karen KV 185: Græsset der gror vildt bag ved os? Steen KV 223: Vi taler med gartneren om, hvordan det skal passes fremover. Vi lavede det i samarbejde med en rådgiver fra kommunen. Vi prøver at eksperimentere os frem uden at det bliver for dyrt. Jesper KV 187: Initiativet med at lave biodiversitet er rigtig godt. Men enten skal man gøre det rigtigt eller lade være. Steen KV 223: Det var et eksperiment for at se, hvordan det ville lykkes. Og det er forskelligt,

hvordan det er gået forskellige steder. Nu har vi fået et billigere tilbud. Dette vil vi tale med gartneren om. Esben KV 195: Stor ros til arrangementet med at få børn ud at så. Der var rigtig mange børnefamilier med. Og fint at få prøvet det af. Per Seerup KV 205: Det vil være en god ide at melde ud, hvad man sætter i gang, så man kan afstemme forventningerne. Rikke KV 193: Er der sat penge af til snerydning? Steen KV223: Det blev behandlet på en tidligere generalforsamling, og her ønskede man ikke at betale for det. Esben KV 195: Skal kommunen ikke rydde vejene? Anita KV 111: Vi er C-vej. Det er de sidste, de rydder. Ang. rydning af fortove blev det nedstemt tidligere, da kun halvdelen af beboerne har fortov. Det ville man ikke betale til.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab samt forslag til budget: Ved Steen KV 223:

Regnskab og Budget er sendt ud sammen med dagsorden og indkaldelse. Begge blev godkendt og vedtaget.

4) Indkomne forslag fra medlemmerne: Forslag fra Thomas Schou KV179 behandles på et separat møde.

5) Vedtagelse af kontingent: Bestyrelsens oplæg er uændret 1000 kroner pr. år. Dette vedtages enstemmigt.

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter: Jeanette KV 171 og Birgitte KV 183 er på valg. Begge genvælges uden modkandidater. Som suppleanter vælges Flemming KV 227 og Peter KV 117.

7) Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Per Seerup Knudsen KV 205 og Christian Sørensen KV 99 genvælges begge uden modkandidater. Suppleant bliver Kai Poulsen KV 199.

8) Eventuelt: Jesper KV 187: Hvad sker der med grundskylden for fællesarealerne? Steen KV 223: Vi har intet fået at vide. Der er intet konkret endnu. Men det er et regeringsprojekt, som vi må behandle, når det kommer.

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver mødet.

Ref. Birgitte Drewsen KV 183.

Bestyrelsen:

Formand navn Jacob Ryhl Tegner:.....

Kasserer Steen Rosendal:.....

Sekretær Birgitte Drewsen:.....

Jeanette Tejlbo Korsholm.....

Bo Lerche-Henriksen:.....

Generalforsamling:

Dirigent Per Seerup Knudsen:.....

Referent Birgitte Drewsen:.....

Bestyrelsen henviser i øvrigt til de **tinglyste servitutter** for grundende og minder om følgende ordlyd:

På parcellen må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol eller udsigt eller ved grådighed kan blive til ulempe for naboerne.

På de til udstykningen hørende veje er det ikke tilladt for længere tid af gangen at parkere last- eller varevogne, rutebiler samt campingvogne.

NB NB: HUSK at kontingentet fremover sker via kontooverførsel: Arbejdernes Landsbank Reg 5323 konto 0306026. Husk at skrive husnummer (F.eks. KV 121) i tekstfeltet på overførslen.

Hvis der ikke betales rettidigt, bliver der pålagt et GEBYR for ekstra administration.

E-mail adresse til foreningens bestyrelse: oerumgaard@gmail.com

Foreningens hjemmeside er [http//oerumgaard.dk](http://oerumgaard.dk)