

Grundejerforeningen Ørumgaard

Generalforsamling 1. september 2020

1) Valg af dirigent: Per Seerup Knudsen KV 205 blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik over til den udsendte dagsorden.

Forsamlingen gav sin tilslutning hertil.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år: Ved Bo Lerche-Henriksen KV 175 i formandens (Kim Salling KV 197) fravær. Steen Rosendal KV 223 tilføjer, at vi afventer pris på ekspropriation af området med den nye cykelsti til svømmehallen.

2.1) Formandens Beretning (punktform):

Endnu et år er gået - faktisk 1 1/2 år pga Corona. I den mellemværende periode har bestyrelsen mødtes 5 gange plus en julefrokost i januar 2020. Ud af de fem møder, inkluderede to af disse markvandring henholdsvis fordelt på forår og efterår. Det konstateres - endnu engang – at vores fællesarealer ser flotte ud - stor tilfredshed med gartneren.

Som led af at Marlene (vores tidligere kassér) stoppede sidste år - har bestyrelsen konstitueret sig selv med Steen som kassér - og Kim som formand.

Fasterlavn nåede vi lige at afholde før Corona lukkede os ned den 23. Februar. Endnu engang med stort fremmøde store som små.

Ved udgangen af indeværende år overtager vi ansvaret for legepladsen - hvor vi regner med at lave overdragelsesforretning med Kompan ultimo i år. Vi vil desuden fylde op med små sten for sikre underlaget.

Ifm. den nye svømmehal, er en del af det grønne areal blevet eksproprieret af Kommunen. Det har vist sig, at det grønne areal overfor skolen er Ørumgaards areal, hvorfor der pt arbejdes på en godtgørelse for netop denne ekspropriering.

I slutningen af 2018 begyndte en dialog med kommunen ift. adgangsvejen helt oppe fra Roskildevvej ned mod Kornvænget/Bonderupvej – hvor der i særdeleshed ved spidsbelastning (morgen kl. 7.45-8.00) er særdeles meget trafik (og flere farlige situationer ift. udkørsel o.lign.). Derudover, bemærkes det, at Bonderupvej pt i sin udformning ikke er gearret til den ekstra trafik som svømmehallen (og parkeringe) genererer. Der er ikke påtænkt nogen anden trafiksanering – end den netop igangsatte udretning af T-kryds op imod skolen samt hastighedsregulering på

Bonderupvej. Bestyrelsen vil sikre informationer – såfremt der skulle være nogle – på vores hjemmeside.

Husk 'giv et praj' til kommunen - hvis I finder/møder noget - det behøver ikke at gå igennem bestyrelsen. Derudover er hjemmesiden ved at være på plads - hvor Jacob (KV 217) er webansvarlig – url: <http://oerumgaard.dk>.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab samt forslag til budget: Ved Steen Rosendal KV 223:

Begge dele er sendt ud sammen med dagsorden og indkaldelse. Begge blev godkendt.

Michael Thingmand KV 171 spørger til snerydning. Steen Rosendal KV 223 svarer, at det tilfalder kommunen, men at fortove er vores ansvar at holde fri for sne og is. Kai Poulsen KV 199 tilføjer, at vi overvejede tidligere at ansætte en mand til dette, men det blev frafaldet.

Budgettet ligner sidste års. Dog har vi betalt den sidste rate på legepladsen. Der skal dog laves et service check af Compan, selskabet bag legepladsen, inden overdragelsen. Der skal også købes mere faldgrus til der, hvor der mangler. Niels Bundgaard KV 103: Hvor stor en del af de 25000 kr. er leasingaftalen? Svar: 24000 kr. Derfor bliver der penge til overs næste år. Michael Thingmand KV 171: Har vi ikke udgifter til vej, lys m.m.? Steen Rosendal KV 223: Nej. Kun til de grønne områder og legepladsen. Torben Sørensen KV 129: Det er kun det grønne, da vi bor på offentlig og ikke på privat vej.

Kommentarer i øvrigt: Asger Christensen KV 83: Synes, vi har mærket meget til trafikken til den nye svømmehal. Der mangler fortove og cykelstier ned ad KV til svømmehallen. Desuden er der kø ved indkørsel til KV fra Roskildevej. Bo Lerche-Henriksen KV 175: Vi har diskuteret og kæmpet kampen med kommunen om adgangsvejen, men har ikke kunnet komme igennem. Vi vil nævne for kommunen, at der mangler en fodgængerovergang. Dog ved vi, at der er planlagt en bro fra skole til svømmehal. Steen Rosendal KV 223: Vi vil tage dette op med kommunen. Torben Sørensen KV 129: Vi skal ikke betale faldunderlag til legepladsen. Det skal Compan, inden vi overtager. Asger Christensen KV 83: Det var grundejerforeningen, der lånte penge af Icanobank til Compan. Så det er dem, vi betaler til. Kai Poulsen KV 199: Vi troede, det var kommunens jord ved den nye cykelsti, men den er imidlertid vores. Steen Rosendal KV 223: Ja, det er registreret sådan i tingbogen. Vi vil henvende os til kommunen om trafikregulering. Peter Lund KV 145: Trafikken er stigende på KV, og parkeringspladsen til svømmehallen er for lille. Der parkeres langs Bonderupvej. Der er så mange cykler, som man ikke kan se, når man kommer kørende i bil på KV. Bo Lerche Henriksen KV 175: Vi vil undersøge, om Compan skal betale faldunderlaget. Om trafikken: Vi vil tage en dialog med kommunen om p-plads, cykelsti m.m. Vi kan dog ikke love, at vi bliver hørt.

4) Indkomne forslag fra medlemmerne: Forslag fra Erik Jølm KV 207: 1: Grundejerforeningen skal lave en liste med mailadresser på alle parceller. Steen Rosendal KV 223: Vi har snakket om det i bestyrelsen. Vi er dog ikke sikre på, at vi må dette i forhold til GDPR. Jacob Ryhl Tegner KV 217: Jeg vil undersøge dette. Michael Thingmand KV 171: Hvis man gør dette, kunne man lave en vedtægtsændring, så man kunne indkalde til generalforsamling via mail. Kai Poulsen KV 199: Jeg vil gerne gå rundt med indbydelser til generalforsamlingen. Peter Lund KV 145: Vi kunne lave en facebookgruppe. Michael Thingmand KV171: Man kunne selv bestemme, om man ville have mail. Steen Rosendal KV 223: Det kan jeg ikke styre. Så det bliver enten eller. Erik Jølm KV 207: Det var blot et forslag. Bestyrelsen takker Kai Poulsen KV 199 for tilsagn om hjælp. Forslag 2 fra Erik Jølm KV 207: Bestyrelsen skal kontakte kommunen ang. skraldespande på stamvejen for at få dem udskiftet til nogle med låg. EJ har kontaktet kommunen, der har lovet at skifte skraldespandene snarest. Bo Lerche-Henriksen KV 175: Man skal bruge "Giv et Praj". Bestyrelsen har tidligere forsøgt at gøre kommunen opmærksom på problemet. Flere kommer med gode og dårlige erfaringer med "Giv et Praj". Steen Rosendal KV 223: Vi vil forsøge at kontakte kommunen om dette igen.

5) Vedtagelse af kontingent. Bestyrelsens oplæg er 1000 kroner pr. år. Dette vedtages enstemmigt.

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Kim Salling KV 197 samt Birgitte Drewsen KV 183 genvælges til bestyrelsen. Michael Thingmand KV 171 vælges som suppleant. En suppleantpost er vakant.

7) Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Per Seerup Knudsen KV 205 og Michael Kaas Mortensen KV 241 vælges begge uden modkandidater. Suppleant bliver Kai Poulsen KV 199.

8) Eventuelt: Asger Christensen KV 83 ad legeplads: Jeg er sikker på, at vi har betalt kontant til Compan og fået lånet i Icanobank. Det nye fortov, vi har fået er flot, men der er nogle, der lader begroning gå ud over fortovet. Ligeledes er der træer, der ved deres højde skygge for gadebelysningen. Det bør man ordne. Erik Jølm KV 207: Hjemmesiden: Den er forældet. Bestyrelsen: Vi vil lave et link med direkte overførsel fra den gamle til den nye hjemmeside. Torben Sørensen KV 129: Ros til bestyrelsen for indsatsen. Kunne man beskære birketræerne i højden? Det kunne man evt. tale med gartneren om. Stierne er blevet pæne. Fortovene er blevet pæne, dem, der er lavet. Resten skal dog snart reoveres. Der er meget støj fra den amerikanske fodbold på skolen om morgenen i weekenderne. Kunne man opfordre kommunen til at lave hele KV til 30 km. zone? Bo Lerche-Henriksen KV 175: Kommunen har en plan for fornyelse af de resterende fortove. Vi kan godt sige til Oaks, at der ikke må larmes så meget en søndag. Bo har bekendte i Oaks og vil bringe dette videre. Kai Poulsen KV 199: Kommunen plejer at være hurtige til at reparere, når man påtaler en ting. Vi har tidligere forsøgt at dæmpe hastigheden på KV fra Roskildevej. Søren Nielsen KV 149: Man kan også bede vore beboere om at køre langsomt. Kai Poulsen KV 199: Det har vi skrevet i referatet tidligere. Steen Rosendal KV 223: Kan man evt.

forlænge cykelstien ned over det grønne område, så undgår vi cykler på Bonderupvej. (Her følger en diskussion af forsk. muligheder for cykelstier, der dog ikke vedtages af generalforsamlingen). Per Seerup Knudsen KV 205: Alle kan være sikre på, at der ikke tages initiativer overfor kommunen, før lodsejerne har været inddraget på forhånd. **Asger Christensen KV 83: Tænk på din nabo. Mange har meget høje træer. Disse kan med fordel topkappes, så de ikke generer for solen hos naboerne.**

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver mødet.

Bestyrelsen henviser i øvrigt til de tinglyste servitutter for grundende og minder *om følgende ordlyd:*

På parcellen må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol eller udsigt eller ved grådighed kan blive til ulempe for naboerne.

På de til udstykningen hørende veje er det ikke tilladt for længere tid ad gangen at parkere last- eller varevogne, rutebiler samt campingvogne.

NB NB: HUSK at kontingentet fremover sker via kontooverførsel: Arbejdernes Landsbank Reg 5323 konto 0306026. Husk at skrive husnummer (F.eks. KV 121) i tekstfeltet på overførslen.

Hvis der ikke betales rettidigt, bliver der pålagt et gebyr for ekstra administration.

E-mail adresse til foreningens bestyrelse: oerumgaard@gmail.com

Foreningens hjemmeside er <http://oerumgaard.dk>

Ref. Birgitte Drewsen KV 183.